



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 8532-8969-a818-7227-9a51-0891-4644
Ҳужжат яратилган сана: 2026-03-04
Ариза рақами: 265297675

Ҳужжат берилган: "78-SONLI UMUMTA'LIM
MAKTABI" DAVLAT MUASSASASI
СТИР: 308910128

**Бино ва иншоотларни реконструкция қилиш ҳамда ўз ҳудудида қўшимча бино ва
иншоотларни қуриш учун
РУХСАТНОМА**

04.03.2026 16:33 даги 265297675-сон

1.	Қўриб чиққан ташкилот:	Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi
2.	Мулкдорнинг номи:	"78-SONLI UMUMTA'LIM MAKTABI" DAVLAT MUASSASASI
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Қисман
4.	Объект номи:	78-son umumiy o'rta ta'lim maktabi
5.	Объект манзили:	Sariosiyo tumani Maland MFY, Malandsoy ko'chasi, 13-uy
6.	Объектнинг ер майдони:	6452
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	595
8.	Кадастр рақами:	19:10:40:02:01:0015
9.	Қуйидаги ишларни бажариш учун рухсат берилди:	Amaldagi qonun va ShNQ talablari asosida 78-son umumiy o'rta ta'lim maktabi hududida 120 o'rinli Davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti binosi qurilishini loyihalashtirish uchun.
10.	Мутахассис:	Bo'lim boshlig'i: BOBOMURODOV SHUXRAT RAXMONKULOVICH Ijrochi mutaxassis: USMONOV BOBUR BAHODIROVICH
11.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёнининг рақами:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди
12.	Архитектура шаҳарсозлик кенгаши баёни берилган санаси:	Архитектура шаҳарсозлик кенгашининг хулосаси талаб этилмайди



Рухсатнома олингандан сўнг қурилиш-монтаж ишларини бошлашдан олдин:

1. Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш.
2. Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган лойиҳа ҳужжатларини қурилиш органлари билан келишиш. Бунда:
нотурар бино ва иншоотлар 300 метр кубдан ортиқ бўлганда, якка тартибдаги турар жойлар икки қаватдан юқори (цоколни ҳисобга олмаган ҳолда), баландлиги ер юзасидан 12 метрдан ва (ёки) 500 кв.метрдан ортиқ бўлганда:
а) объектнинг зилзилага бардошлилиги ва ёнғин хавфсизлиги бўйича лойиҳавий ечимлари тўғрисида экспертиза органларидан ижобий хулоса олиш;
б) Қурилиш соҳасида назорат бўйича ҳудудий инспекциялардан қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун объектни рўйхатдан ўтказиш.
3. Бино ва иншоот қуриб битказилгандан сўнг кадастр паспортини расмийлаштириш, қурилиш-монтаж тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш ҳамда унга бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш талаб этилади.

Изоҳ. Мазкур рухсатнома қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

0246





Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 1254-9169-b156-0c2e-ef46-8613-2908
Ҳужжат яратилган сана: 2026-03-11
Ариза рақами: 267800778

Ҳужжат берилган: "SURXONDARYO VILOYATI
HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI"
DAVLAT MUASSASASI
СТИР: 200474347

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2026-03-11 16:46 й.
1722-1722217-258760 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Sariosiyo tumani "Maland" mahallasi
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasi

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Termiz shahar, Taraqqiyot ko'chasi 42-uy

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	"SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI" Davlat Muassasasining 2026-yil 10-martdagi 267800778 - sonli murojaati, Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasining 2026-yil 04-martdagi 265297675 - sonli ruxsatnomasi.

2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни	a) ob'yekt rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda ob'yekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot): Amaldagi qonun hujjatlari va SHNQ talablari asosida, Sariosiyo tumani "Maland" mahallasi hududida 6452.0 kv.metr yer maydonida joylashgan 78-son umumiy o'rta ta'lim maktabi hududidan 120 o'rinli "Davlat maktabgacha ta'lim tashkiloti" qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish ko'zda tutilgan. Ob'yektning umumiy yer maydoni chegarasi egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr yig'ma jiltida qayd etilgan malumotlar asosida aniqlanadi. b) ob'yekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubli (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan):aholi punktining harakatdagi bosh rejasi v) ob'yekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlanganligi/ taminlanmaganligi: ta'minlangan
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan ob'yektning yer uchastkasi 4-A iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik - +33 C eng baland harorat - +42 C eng past harorat - -17 C gacha Iyun - avgust oylarida (absolyut maksimum) - +42 C Dekabr - fevral oylarida- -17 C gacha Ob'yektning qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Holatni o'rganish uchun "O'ZGASHKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan - Mavjud yer maydoni Janub tomondan - Mavjud yer maydoni Sharq tomondan - Mavjud yer maydoni G'arb tomondan - Mavjud yer maydoni
6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Joyni qizil chiziq va chegara nuqtalari M 1:500 nisbatdagi topoxaritada tuman bosh arxitektori tomonidan belgilanib, Surxondaryo viloyati qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilganidan so'ng, ob'yekt uchun tanlangan yer maydoni tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin.

7	Архитектура талаблари	Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik meyor va qoidalarga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'yekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini (ansambili) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob'yektni rekonstruktsiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'yektning holati bo'yicha hulosasini olish; g) ushbu ART ga muvofiq buyurtmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'ektlar buyicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha tashkilotlariga 1:500 nisbatdagi topaxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'yektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruktsiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'yekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobil to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilish; e) ob'yektning balandligi ____ qavatdan kam bo'lmasligi yoki ____ qavatdan oshmasin (aholi punkti bo'yicha shaharsozlik xujjatlari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda to'ldiriladi); j) ob'yektda quyidagi kichik arxitektura shakllari o'rnatilishi nazarda tutiladi; - maishiy chiqindilar uchun maxsus savatchalar, skameykalar - "torsher" tipidagi tungi yoritgichlar - avtoturargohlar - yong'in xavfsizligi burchagi
8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Объектни босқичма-босқич қуриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi; a) ob'yekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilgani; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shaklda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolilishini ta'minlash. Loyiha xujjatlarini kelishish bosqichida ko'kalamzorlashtirish ishlarini va sug'orish tizimlarini tashkil etish bo'yicha ART larda belgilangan talablar bajarilishi nazoratga olinsin. Ushbu talablar bajarilmagan holda loyihalarni qayta ishlashga qaratilsin!

11	Санитария-гигиена талаблари	a) loyihalashtirishda sanitariya-gigiyena talablariga rioya etish; b) loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya-gigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutish; v) obyekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza zonalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olish.
12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Obyekt "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi" SHNQ 2.01.02-04 ga asosan loyihalashtirish.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin.
13.1	Алоқа, почта ва телекоммуникация талаблари	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilinsin.
13.2	Тупроқни муҳофаза қилиш ва ундан оқилона фойдаланиш талаблари	Shaharsozlik faoliyatini yoki qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan boshqa faoliyatni amalga oshirish chog'ida tuproqni muhofaza qilishga va undan oqilona foydalanishga qo'yiladigan talablar quyidagilardan iborat: obyektlarni joylashtirish va ularni qurish loyihalarida — tuproqqa oid tadqiqotlar natijalarini hisobga olgan holda tabiatni muhofaza qilish hamda sanitariya talablariga rioya etishga va tuproq unumdorligini saqlashga qaratilgan tadbirlarni nazarda tutish; obyektlarni qurish loyihalarida — yer uchastkalaridagi mavjud tuproqni saqlab qolish ustuvorligini belgilash; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida loyiha hududiga kirmaydigan tutash hududlarda — tuproq ifloslanishining, buzilishining yoki boshqacha tarzda degradatsiyasining oldini olish choralarini ko'rish; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida — tuproqning unumdor qatlamini sidirib olish, saqlash va undan foydalanish tadbirlarini belgilash; loyihalashtirilgan obyektlar qurilishi chog'ida — tuproqni muhofaza qilish talablariga rioya etilsin.
14	Лойиҳани келишиш	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'i (ART)ga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YaIDXP) yoki Davlat xizmatlari markazi (DXM) orqali quyidagilar bilan kelishilsin: a) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaxarsozlik kengashi bilan - tarixiy zonalarida, shu jumladan madaniy yodgorliklarning ko'riqlash zonalarida quriladigan ob'ektlarning hamda davlat ob'ektlarining loyihalari; b) Viloyat qurilish bosh boshqarmasi tomonidan -2 (ikki) qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha va smeta xujjatlari; v) tuman (shaxar) qurilish bo'limlari tomonidan - 2 (ikki) qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha smeta xujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta xujjatlarning elektron ko'rishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan xujjatlar PDF yoki JPEG formatda yuklansin.

15	Қўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi xududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza hulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etilsin. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: Qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib borilsin; Loyiha smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazilsin; Davlat qurilish nazorati amalga oshirishi shart bo'lgan ob'yektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun ob'yektni ro'yxatdan o'tqazilsin.
----	------------------	---

Мухандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	Texnik shartga asosan
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	-
18	Электр тармоғи	Texnik shartga asosan
19	Газ тармоғи	Texnik shartga asosan
20	Телефон алоқа тармоғи	Texnik shartga asosan
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	-
22	Дренаж тармоғи	-
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi taminlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yerti usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlari yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.
24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshirig'i loyiha oldi xujjat bo'lib, berilgan kundan boshlab 2 (ikki) yil muddatda kuchda bo'ladi va qurilish ishlarini boshlash huquqini beruvchi xujjat hisoblanmaydi.



АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Toshpo'latov Shavkat Xudjaqulovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Jo'rayev Baxodirjon Alijon o'g'li

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

7756

